

계약서만 있으면 확정일자까지 한번에!

주택 임대차 계약 신고제

2021.6.1 본격 시행



임대차 신고제란?

◦ 주택 임대차 계약 신고 ◦

주택 임대차 계약(신규·갱신, 변경, 해제) 체결일로부터 **30일 이내**에
계약 당사자가 임대기간, 임대료 등 계약 주요내용을 신고하도록 의무화

계약했다고 끝이 아니에요!
반드시 주택 임대차 계약 신고하세요~



임대차 신고제, 왜 하나요?



계약서만 있으면 임대차 신고와
확정일자 부여가 한번에!



거래는 편리해지고
임차인 권리보호까지!



주택의 실거래 정보가
지역별·유형별로 투명하게 공개



임대인-임차인 간 정보격차를
해소하여 임차인의 협상력을 제고!

어떤 임대차 계약을 신고할까요?



신고 지역

수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도), 광역시,
도(군 단위 제외), 세종특별자치시, 제주특별자치도



신고 금액

보증금 6,000만 원 또는 월 차임 30만 원을
초과하는 임대차 계약



과태료

미신고(지연사례포함) 또는 거짓신고 시
100만 원 이하의 과태료 부과



거래 당사자가 계약 체결일 30일 이내에

*임대인, 임차인 모두 위임신고 가능

행정복지센터(주민센터)에 공동신고!



꼭 신고해야 하는 내용은?

인적 사항

- 임대인·임차인의 성명
(혹은 법인명)
- 주민번호
- 주소
- 연락처

임대차 관련 정보

- 임대 목적물
- 임대차 계약 내용

물건 정보

- 주택 유형
- 주소
- 임대면적 또는 방의 수

계약 내용

- 임대료 (보증금, 차임)
- 계약기간
- 체결일
- * 갱신계약 추가 항목
(종전 임대료,
계약갱신청구권 행사 여부)

구비 서류

- 임대차 계약서

확정일자 부여를 위해
필요해요!

언제부터 시행되나요?

2021

January

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

February

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

March

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

April

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

May

S	M	T	W	T	F	S
31						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

June

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

July

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

August

S	M	T	W	T	F	S
30	31					1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

September

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

October

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

November

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

December

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2021년 6월 1일부터 시행!



미신고 혹은 거짓 신고시
과태료 100만원 이하 부과!

임대차 신고제,
모두를 위해
잊지 말고
꼭! 신고하세요.



한국부동산원